

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 4 от « ___ » _____ 2016г.
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 8.

Тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт»

№	Наименование услуг, работ	Периодичность (Год)	Стоимость работ 1 кв. м. в месяц
1	Обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения		1,73
-	техническое обслуживание электрических систем	2	0,86
-	замена приборов освещения	48	0,87
2	Обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем в том числе:		2,13
-	подготовка к зиме	1	1,12
-	техническое обслуживание инженерных сетей	2	1,01
3	Содержание, текущий ремонт конструктивных элементов		0,36
-	кровельные работы	1	0,19
-	осмотры, ремонты по мере необходимости подвалов, отмостки	1	0,17
4	Санитарное обслуживание, текущий ремонт		4,03
-	уборка придомовой территории	240	1,86
-	уборка лестничных клеток	240	1,65
-	содержание мусоропровода	120	0,00
5	Обслуживание лифтов, текущий ремонт	12	0,00
6	Меры пожарной безопасности	2	0,10
7	Обслуживание систем, текущий ремонт:	1	0,24
-	газовое оборудование	1	0,10
-	система вентиляции	1	0,14
8	Работы направленные на повышение энергоэффективности МКД	2	0,10
9	Аварийная служба	Круглосуточное	0,61
10	Управление МКД в том числе:		4,19
-	расчетно-кассовое обслуживание	12	1,74
-	услуги по управлению	12	1,70
-	работа с неплательщиками, спорные вопросы с поставщиками (адвокат)	12	0,75
Итого по всем видам работ и услуг в месяц 1м2 общей площади жилого помещения			12,97